

## مزایده عمومی فروش اقلام ضایعاتی شرکت سرمایه‌گذاری مسکن گیلان

### فهرست:

- ۱- شرایط و مشخصات کلی
- ۲- شرایط عمومی مزایده
- ۳- شرایط اختصاصی مزایده
- ۴- برگ پیشنهاد قیمت



مزایده گزار: شرکت سرمایه‌گذاری مسکن گیلان

### **(( ۱- شرایط مشخصات کلی مزایده ))**

۱-۱- مزایده گزار: شرکت سرمایه گذاری مسکن گیلان به نشانی: رشت - گلزار - بلوار دیلمان جنب مرکز خرید دیلمان شماره تماس ۰۱۳۳۳۷۵۷۰۸۰

۱-۲- موضوع مزایده: عبارت است از فروش انواع ضایعات موجود در محل مندرج در بند ۱-۴ مطابق با جداول پیوست.

- به منظور رعایت مسائل ایمنی و همچنین تسهیل مسیر ورود به محوطه دپوی ضایعات اولویت در بارگیری و خارج نمودن به تشخیص دستگاه نظارت می باشد ۱۰-

۱-۳- واحد هماهنگ کننده: هماهنگی و نظارت بر اجرای تعهدات برنده مزایده به عهده واحد بازرگانی مزایده گزار می باشد ۱۰-

۱-۴- محل تحویل و بارگیری: رشت - جاده انزلی - روستای گرفم - روستا خاجان - روبروی مسجد سیدخورشید

۱-۵- مدت زمان بارگیری و حمل ضایعات: مدت زمان حمل و بارگیری و تخلیه اقلام موضوع مزایده تاریخ واریز وجوه مربوطه در مهلت زمان قید شده در ابلاغیه برنده شدن و بر اساس برنامه زمانی تعیین شده از سوی نماینده دستگاه مزایده گزار به مدت حداکثر دو ماه شمسی می باشد و برنده مزایده می بایست در زمان تعیین شده با هزینه خود نسبت به بارگیری و حمل موضوع مزایده در محوطه بند ۴-۱ اقدام نماید ۱۰-

#### **۱-۶- تضمین شرکت در مزایده**

۱-۶-۱- میزان سپرده شرکت در مزایده ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که می بایست به صورت ذیل به دستگاه مزایده گذار تسلیم گردد:

الف: چک تضمینی شرکت در مزایده ، در وجه حساب جاری شماره ۱۴۰۰۲۴۳۰۸۷۵ نزد بانک مسکن شعبه گلزار شهرستان رشت ۱۰-

#### **۱-۷- نحوه و محل تسلیم پیشنهاد**

منظور از تسلیم پیشنهاد تحویل پاکت های الف ، ب و ج که می بایست در مهلت تعیین شده (بند ۸-۱) به دبیرخانه شرکت به نشانی رشت - گلزار - بلوار دیلمان - جنب مرکز خرید دیلمان - شرکت سرمایه گذاری مسکن گیلان تسلیم و رسید و تأییدیه (چک - اسناد مزایده - جدول قیمت پیشنهادی) دریافت نمایند. ۱-

- چنانچه پاکت پیشنهادی به هر دلیل و تحت هر عنوان به غیر از دبیرخانه شرکت به سایر دفاتر یا واحدها ارسال گردد این امر به منزله عدم تحویل پاکت پیشنهادی تلقی خواهد شد و دستگاه مزایده گزار هیچگونه مسئولیتی در این خصوص به عهده نخواهد داشت. ۱-

۱-۸- آخرین مهلت ارائه پاکتهای مزایده ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۵ و گشایش پاکت ها در اولین جلسه کمیسیون معاملات بعد از مهلت مقرر در محل دفتر کمیسیون معاملات انجام خواهد شد شرکت سرمایه گذاری مسکن گیلان به پاکت های حاوی تضمین و پیشنهاد قیمت که بعد از مهلت مقرر فوق بصورت حضوری ارائه و یا از طریق پست دریافت شده باشد ، به هیچ وجه ترتیب اثر نخواهد داد. ۱-

- شرکت سرمایه گذاری مسکن گیلان در رد و قبول هر یک یا تمام پیشنهادات بدون قید و شرط آزاد است +

۱-۹- به منظور آشنایی از موقعیت محل و بازدید از ضایعات مذکور به مدت ۱۰ روز از تاریخ نشر آگهی از ساعت ۹ صبح تا ۱۴ جهت ورود به انبار مرکزی گرفم با شماره همراه ۰۹۱۱۳۳۳۶۶۰۰۹ آقای زبردست هماهنگی گردد. ۱-

**شرایط فوق مطالعه شد و به بطور کامل مورد قبول است.**

**مهر و امضا پیشنهاد دهنده**



۱-۹-۱- لزوم بازدید و رویت کالا های مستعمل: پیشنهاد دهنده تایید و اعلام می نماید که از کل ضایعات موضوع مزایده و موجود در محل تحویل و بارگیری (بند ۱-۴) از نزدیک رویت و بازدید نموده است ارائه پیشنهاد قیمت به منزله آگاهی کامل وی از شرایط حاکم بر و مزایده و تایید رویت ضایعات مذکور تلقی خواهد شد پس از اعلام برنده مزایده هرگونه ادعایی از طرف وی در خصوص کیفیت و تعداد و یا مشخصات فنی ضایعات موضوع مزایده غیرقابل بررسی قلمداد خواهد شد و به هیچ عنوان مسموع و پذیرفته نخواهد بود و در صورت استتکاف برنده مزایده از واریز وجه مزایده، حمل و بارگیری و خروج ضایعات مذکور، سپرده شرکت در مزایده، به نفع مزایده گزار ضبط و وصول خواهد شد ۱۰-۱- ضایعات موضوع مزایده به صورت یکجا به یک برنده مزایده (پیشنهاد دهنده بالاترین قیمت) واگذار خواهد شد. برنده مزایده می بایست ۱۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد فروش علاوه بر تضمین شرکت در مزایده، بعنوان تضمین حسن انجام تعهدات بصورت نقدی زمان عقد قرارداد به حساب شرکت واریز نموده و مابقی مبلغ، بصورت تدریجی حین بارگیری و خروج از انبار متناسب با وزن بار خارج شده به حساب شرکت سرمایه گذاری مسکن گیلان واریز نماید. بدیهی است تضامین اخذ شده در انتهای قرارداد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ۱۰-۱۱- اسناد حاضر باید به مهر و امضای پیشنهاد دهنده (اشخاص حقوقی) و امضا و اثر انگشت (اشخاص حقیقی) برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود. توضیح اینکه کلیه اقلام می بایست حاوی پیشنهاد مزایده گر باشد. ۱-۱۲- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کردند طبق مقررات و آیین نامه های مربوطه با مشارعلیهم رفتار خواهد شد ۱۰-

۱-۱۳- در صورتی که برنده مزایده پس از ابلاغ دستگاه مزایده گزار مبنی بر واریز وجوه مربوط به خرید ضایعات موضوع مزایده طی مدت حداکثر ۱۰ روز کاری اقدام ننماید این امر به عنوان استتکاف از خرید ضایعات موضوع مزایده تلقی خواهد شد و سپرده شرکت در مزایده وی، بدون هرگونه تشریفات اداری یا قضایی به نفع دستگاه مزایده گزار ضبط و وصول خواهد شد و کالاهای موضوع مزایده نیز به هر طریق که مزایده گزار مصلحت بداند که ضوابط حاکم واگذار خواهد شد ۱۰-

### (۲- شرایط عمومی مزایده)

علاوه بر مراتبی که در شرایط و مشخصات کلی مزایده ذکر شد شرایط مشروحه ذیل نیز در این مزایده مورد عمل قرار خواهد گرفت:

۱-۲- داوطلب شرکت در مزایده باید پیشنهاد خود را در سه پاکت جداگانه تحت عنوان پاکت الف، ب و ج، بصورت سر بسته و لاک و مهر شده به ترتیب بندهای ذیل در موعد مقرر (بند ۸-۱) شرایط کلی به نشانی مذکور (بند ۷-۱) تحویل نماید ۱۰-

۲-۲- روی پاکت فوق الذکر باید محتویات آن، موضوع و شماره مزایده، نام و نشانی و تلفن پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود و در مهلت مقرر تسلیم گردد ۱۰-

• شرکت سرمایه گذاری مسکن گیلان از دریافت پاکت لاک مهر نشده خودداری خواهد نمود و پیشنهاد دهنده به موجب این تبصره هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب نموده است ۱۰-



شرایط فوق مطالعه شد و به بطور کامل مورد قبول است.

مهر و امضا پیشنهاد دهنده

۲-۳- مدارک و اسنادی که باید در پاکت الف قرار داده شوند:

۲-۳-۱- تضمین شرکت در مزایده

• عدم ارائه تضمین معتبر و یا مخدوش بودن ضمانتنامه به هر شکل موجب رد پیشنهاد مزایده گر خواهد شد.

۲-۴- مدارک و اسنادی که می بایست در پاکت ب قرار داده شوند:

۲-۴-۱- اشخاص حقوقی باید تمام اسناد و مدارک مزایده ممه‌ور به مهر شرکت و امضای اشخاص حقیقی صاحبان امضا

ارائه کنند

۲-۴-۲- اشخاص حقیقی باید تمامی صفحات با امضا و اثر انگشت به انضمام فتوکپی برابر اصل صفحه اول شناسنامه

و هر دو روی کارت ملی ارائه کنند)

۲-۵- مدارک و اسنادی که می بایست در پاکت ج قرار داده شوند:

۲-۵-۱- فرم پیشنهاد قیمت

۲-۶- پیشنهاد دهنده می بایست با در نظر گرفتن جمیع جهاد و پس از بازدید از محل و آگاهی کامل از شرایط مندرج در

اسناد مزایده نسبت به ارائه پیشنهاد خود اقدام نماید /۰-

۲-۷- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک را بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و حسب

مورد مهر و امضا نموده و به شرکت سرمایه گذاری مسکن گیلان تسلیم نماید /۰-

۲-۸- پیشنهادهای ارائه شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب و نقص و

قلم خوردگی نداشته باشد و در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا برخلاف

شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است /۰-

۲-۹- هر یک از مزایده گران که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا سه روز پس

از دریافت اسناد حاضر و قبل از اتمام مهلت مقرر در بند ۱-۸ مراتب کتباً به شماره نمابر ۰۱۳۳۳۷۲۵۶۱۰ اطلاع داده و

تقاضای توضیح کتبی نمایند /۰-

۲-۱۰- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده و نحوه تغییر و تسلیم آنها از سوی

شرکت اعلام و جزء اسناد و مدارک مزایده منظور خواهد شد /۰-

۲-۱۱- مزایده گزار حق تغییر، اصلاح و تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای

خود محفوظ می دارد و اگر چنین مواردی پیش آید مراتب کتباً به مزایده گران ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی

قبل از ابلاغ مراتب مذکور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید از آنجا که ممکن است

تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت‌ها باشد در این صورت شرکت می تواند آخرین

مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنها فرصت کافی برای

اسکان و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند /۰-



شرایط فوق مطالعه شد و به بطور کامل مورد قبول است.

مهر و امضا پیشنهاد دهنده

۱۲-۲- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل آیتم های قید شده (مطابق جدول بند ۲-۱ موضوع مزایده) در اسناد حاضر و بر اساس بند ۱ پیشنهاد قیمت به **عدد و حروف در برگ پیشنهاد** نوشته شود برای تعیین برنده مزایده، ارقامی که به حروف نوشته شود ملاک عمل خواهد بود/۰-

### **((۳- شرایط اختصاصی مزایده))**

۱-۳ مزایده گر تایید و اعلام می نماید که قبل از تسلیم پیشنهاد، کاملاً به شرح مزایده موقعیت محل و کلیه جوانب موثر در پیشنهاد قیمت منجمله تامین وسیله نقلیه جهت بارگیری و حمل آگاهی یافته و پس از مطالعه دقیق مدارک مزایده و محاسبه کلیه هزینه‌ها قیمت پیشنهادی خود را ارائه نموده است بدیهی است هرگونه ادعا مبنی بر عدم آشنایی از مقتضیات و شرایط مزایده و ادعای جهل به موضوع مسموع و پذیرفته نخواهد بود/۰-

۲-۳ برنده مزایده تایید و اعلام می نماید که نسبت به مقتضیات شرایط و اوضاع و احوال موثر در اجرای موضوع مزایده آگاهی و اطلاع کافی دارد و با علم به این موضوع متعهد به اجرای موضوع این مزایده گردیده است/۰-

۳-۳ با هماهنگی و نظارت دستگاه نظارت نسبت بارگیری و انتقال ضایعات موضوع مزایده خارج از محوطه انبار مرکزی گرفم اقدام نماید/۰-

۴-۳ تهیه و تامین وسایل و نیروی انسانی تجهیزات و ماشین آلات و جرثقیل مورد نیاز جهت بارگیری و حمل و رعایت اصول و مقررات ایمنی و زیست محیطی و بیمه کارکنان به عهده و هزینه برنده مزایده است و در این خصوص برنده مزایده مکلف به رعایت کلیه اصول ایمنی و قوانین راهنمایی و رانندگی و اخذ مجوز های مربوطه در محل بارگیری ضایعات خواهد بود و فروشنده در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد/۰-

۵-۳ مسئولیت مدیریت ضایعات از مبادی تحویل آن به عهده برنده مزایده بوده و هرگونه عواقب ناشی از عدم دانش و تجربه، برنده مزایده در خصوص حمل و بارگیری و بی توجهی و بی دقتی در داخل و خارج از محل بارگیری به عهده وی بوده و مزایده گزار تعهدی ندارد/۰-

**۱۳- حوادث غیر مترقبه-** در موارد فورس مازور که اجرای موضوع قرارداد حاضر به دلیل اتفاقاتی نظیر سیل زلزله جنگ انقلاب و غیره که خارج از کنترل معقول طرفین است برای یکی از آنها غیرممکن گردد مراتب را به طرف دیگر اعلام خواهد نمود در این صورت طرفین به منظور تعیین تکلیف و حصول توافق با احتیاط مذاکره خواهند نمود چنانچه راه حل مرضی الطرفین ظرف مدت یکماه حاصل نگردد و شرایط فورس مازور همچنان ادامه داشته باشد ختم قرارداد اعلام و مبالغی که برنده مزایده ( تاریخ خاتمه قرارداد) بابت ضایعات موضوع قرارداد به حساب فروشنده واریز نموده ولی در مقابل ضایعات را تحویل نگرفته به برنده مزایده مسترد و تسویه حساب خواهد شد. /۰-

**۱۴-** در صورتی که خارج نمودن ضایعات بنا به دلایلی توسط شرکت سرمایه گذاری مسکن گیلان در حین مدت زمان دو ماهه قرارداد متوقف شود دوره تعلیق به مدت قرارداد افزوده خواهد شد و در دوران تعلیق هیچگونه وجهی بابت تعلیق به برنده مزایده تعلق نخواهد گرفت/۰-

### **۱۵- حل اختلاف**

طرفین قرارداد توافق نمودند که به هرگونه اختلاف یا رفع ابهام را که در اجرای تفسیر قرارداد بروز نماید به داوری ارجاع نماید بدین منظور یک نفر به عنوان داور منتخب برنده مزایده و یک نفر به عنوان داور منتخب فروشنده و یک نفر با



**شرایط فوق مطالعه شد و به بطور کامل مورد قبول است.**

**مهر و امضا پیشنهاد دهنده**

توافق و رضایت طرفین و در صورت عدم توافق و رضایت به قید قرعه از میان پنج نفر از کارشناسان رسمی دادگستری به عنوان داور و حکم مرضی الطرفین با حق صلح و سازش و حکمیت انتخاب می گردند رای داور و حکم مزبور در موارد حاکمیت قطعی و غیر قابل اعتراض و برای طرفین لازم الاجرا است مدت داوری ۳/سه ماه از تاریخ رجوع به داور است این مدت تنها با توافق طرفین قابل تمدید می باشد داور مکلف است رای صادره را به صورت حضوری با دعوت از طرفین و در صورت عدم امکان دعوت طرفین از طریق پست پیشتاز به آدرس اعلامی طرفین در این قرارداد به آنها ابلاغ نماید در صورت ارجاع امر به کارشناس یا کارشناسان رسمی دادگستری از طرف داور مرضی الطرفین دو طرف مکلف به پرداخت هزینه های مربوطه یا سایر هزینه های پیش بینی نشده حسب نظر داور خواهند بود در رای داوری مسئول هزینه های پرداخت شده مشخص خواهد شد حق الزحمه داوری با توافق طرفین با پیشنهاد داور و در صورت عدم توافق وفق آیین نامه حق الزحمه داوری تعیین خواهد شد ۱۰-

۱۶- پرداخت هر نوع کسور قانونی و همچنین هزینه چاپ آگهی و نظریه کارشناس رسمی و ارزش افزوده به عهده و هزینه برنده مزایده است ۱۰-

#### ۴- پیشنهاد قیمت مزایده عمومی شرکت سرمایه گذاری مسکن گیلان

امضاکنندگان زیر پس از مطالعه دقیق اسناد و مدارک و آگاهی کامل از مفاد و مندرجات آن پس از بازدید کامل از محل ضایعات مورد مزایده و با اطلاعات از کلیه شرایط و عوامل موجود و موثر در شرایط مزایده پیشنهاد خود را در فرم ج با رعایت موارد زیر ارائه می نماید:

۱-۴- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم در صورت نیاز به عقد قرارداد ضمن امضا نمودن آن نسبت به تسلیم تضمین انجام تعهدات به میزان (۵٪) مبلغ قرارداد را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ برنده شدن (به استثنای روزهای تعطیل) اقدام نمایم.

۲-۴- تایید می نمایم که کلیه منضمات به اسناد و مدارک مزایده مهر و امضا (شخص حقوقی) امضا و اثر انگشت (شخص حقیقی) گردیده محترم شمرده و جز لاینفک این پیشنهاد محسوب بدانند.

۳-۴- اطلاع کامل دارد که دستگاه مزایده گزار الزامی برای واگذاری ضایعات به هر یک از پیشنهاد دهندگان ندارد.

۴-۴- بدین وسیله موافقت و تایید می کند که اگر این پیشنهاد مورد قبول دستگاه مزایده گزار قرار گیرد (در صورت تصمیم مزایده گزار به عقد قرارداد) تا موقعی که قرار داد مربوط تنظیم و مبادله نگردیده است ابلاغ شفاهی این پیشنهاد به عنوان یک تعهد لازم الاجرا برای پیشنهاد دهنده تلقی گردد و ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ کار خود را شروع نماید.

پیشنهاد حاضر از تاریخ اتمام مهلت دریافت پیشنهادات به مدت ۳۰ روز معتبر بوده و در طول این مدت هر لحظه مزایده گزار (شرکت فروشنده) قبولی خود را کتباً نسبت به آن اعلام نماید برای طرفین الزام آور خواهد بود و در صورتی که این برنده مزایده حاضر به عقد قرارداد (در صورت نیاز) و یا از شرایط مقرر دور نماید مزایده گزار حق دارد سپرده شرکت در مزایده وی را به نفع خود ضبط نماید.

تعهد می نمایم در صورت دریافت ابلاغ برنده شدن در مزایده و پرداخت بهای ارقام مزایده ارقام را طبق زمانبندی اعلامی مزایده گزار خارج نمایم.

شرایط فوق مطالعه شد و به بطور کامل مورد قبول است.

مهر و امضا پیشنهاد دهنده

